



Città di Caserta

INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 2005 del 28/11/2022

Oggetto: *“Riqualificazione e gestione dell’area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo” da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 – Proposta di aggiudicazione.*

CUP: D21B22001700005 **CIG:** 9278192E3D

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Con Determinazione Dirigenziale n.1239 del 06.07.2022 è stata indetta procedura di affidamento della “Riqualificazione e gestione dell’area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo” da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, per un valore dell’appalto di € 7.863.396,82 da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio qualità/prezzo ai sensi dell’art.95 D.lgs. 50/2016;

nella stessa determinazione questa S.A. ha stabilito di effettuare la procedura ai sensi degli artt. 56 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma di E-Procurement denominata “Net4market”, finalizzata alla gestione interamente telematica delle gare d’appalto del Comune di Caserta identificata all’indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta ;

il termine di presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 19.09.2022, come previsto dal Bando di gara e dal Timing di gara del Disciplinare di gara;

con Determinazione n. 1925 del 15.11.2022 è stata costituita la commissione di gara, nell’ambito degli esperti iscritti all’Albo degli esperti P.A., secondo le vigenti disposizioni di cui all’art. 77 - comma 12 del D.lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 5 (Delibera n. 1190 del 16/11/2016);

Dato atto che

È presente un unico operatore economico: RTI con SEA SERVICES SRL (Mandante in associazione orizzontale) e con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l’avvalimento di AXES SRL e che l’operatore economico incaricato della progettazione è il RTP Troisi (Capogruppo mandatario), CSI SRL (Mandante), Cavallaro (Mandante)

Atteso che

la Commissione di gara ha portato a termine i lavori di propria competenza e che dal portale https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta sono stati scaricati i quattro verbali di gara che, seppure non allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale, e segnatamente:

Verbale n. 1 del 17.11.2022

Verbale n. 2 del 17.11.2022

Verbale n. 3 del 22.11.2022

Verbale n. 4 del 25.11.2022

Visto in particolare il verbale n. 4 del 25.11.2022, che riporta, tra l'altro, la proposta in via provvisoria dell'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che è risultata essere quella formulata dalla RTI con SEA SERVICES SRL (Mandante in associazione orizzontale) e con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l'avvalimento di AXES SRL e che l'operatore economico incaricato della progettazione è il RTP Troisi (Capogruppo mandatario), CSI SRL (Mandante), Cavallaro (Mandante), con il punteggio complessivo di 100 /100;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei lavori della Commissione di gara e della proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016, in favore del suddetto operatore economico, per l'Affidamento della "Riqualificazione e gestione dell'area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo" da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016;

Visto

l'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016;

il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il DPR n 207/2010 per le parti ancora applicabili;

il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con le modifiche introdotte dal D.lgs. n 56/2017;

il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti:

lo statuto comunale,

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata

1. Di prendere atto ed approvare i lavori della Commissione di gara e della proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016, in favore del suddetto operatore economico, per l'"Riqualificazione e gestione dell'area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento

oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo" da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016.gara esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. n. 50/2016 e segnatamente:

Verbale n. 1 del 17.11.2022

Verbale n. 2 del 17.11.2022

Verbale n. 3 del 22.11.2022

Verbale n. 4 del 25.11.2022

che, seppure non allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;

2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione provvisoria dei suddetti lavori in favore della con SEA SERVICES SRL (Mandante in associazione orizzontale) e con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l'avvalimento di AXES SRL, con il punteggio complessivo di 100 /100;

3. di dare atto:

a. che, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

b. che gli atti dichiarati allegati al presente provvedimento:

i. sono materialmente depositati agli atti, presso il competente ufficio comunale per formare parte integrante e sostanziale della determinazione;

ii. a norma di legge sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;

4. che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia, contestualmente, il parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere;

5. ATTESTA ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normativa precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente:

6. non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;

7. l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

8. Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico, è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

9. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.

il RUP

Il Dirigente
Ing. Francesco Biondi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.



Città di Caserta

Ufficio Anagrafe Unica Stazione Appaltante

[http:// www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it)

P.E.C.: postacertificata@pec.comune.caserta.it

VERBALE DI GARA n. 4 del 25/11/2022

Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un *Project financing presentato ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 per la riqualificazione e gestione dell'area comunale della ex caserma Pollio destinata alla sosta dei veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo*

CUP: D21B22001700005

CIG: 9278192E3D

Seduta di gara n° 4 – PUBBLICA - del 25 Novembre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di Novembre alle ore 19:30, in modalità telematica mediante la Piattaforma Telematica *E-Procurement (Net4market)* - https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta - su sistema *GoToMeeting* - <https://meet.goto.com/983667141> - si è tenuta la QUARTA seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

-) Dott. Antonio Valisena, in qualità di Presidente della Commissione;
-) Ing. Pasquale Parolisi, in qualità di Commissario;
-) Ing. Giuseppe Coppola in qualità di Commissario, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

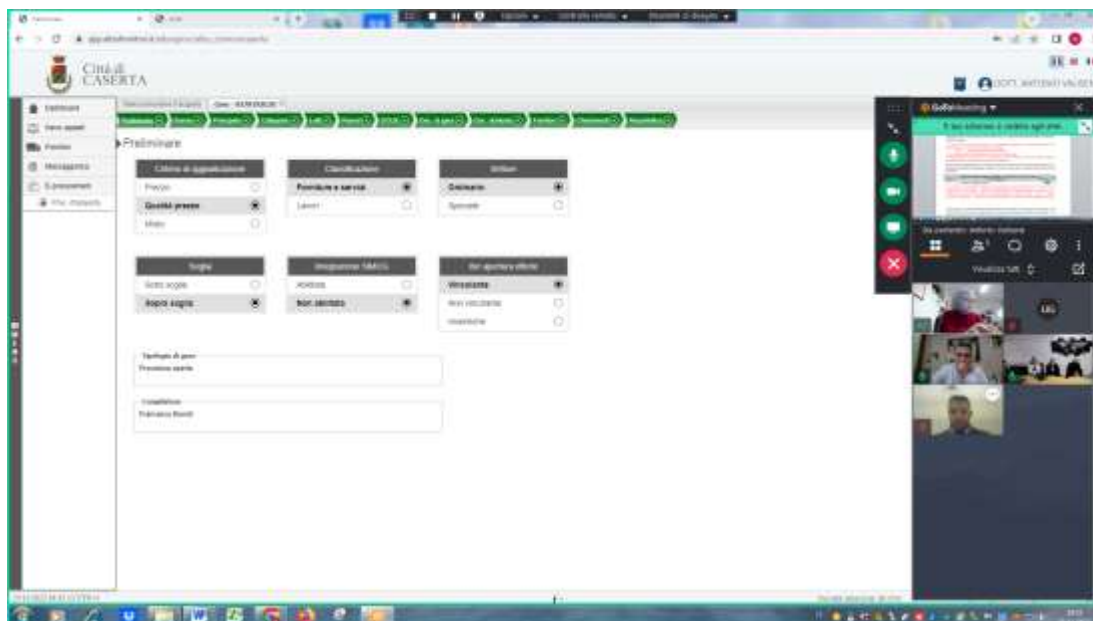
Premesso che

- a) con determinazione dirigenziale n. 1239 del 06/07/1922 il Comune di Caserta ha indetto una procedura di gara telematica, per l'affidamento di un *Project financing presentato ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 per la riqualificazione e gestione dell'area comunale della ex caserma Pollio destinata alla sosta dei veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo* - CUP: D21B22001700005 - CIG: ZA9384202D - da aggiudicarsi mediante procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 - comma 1 - del D.Lgs. 50/2016, calcolato sulla base degli introiti per il numero di 20 anni dell'avvio della gestione, è stimato presuntivamente in € 7.863.396,82, al lordo dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione appaltante; l'importo complessivo dell'investimento è stimato in € 600.000,00 (IVA esclusa),

- come da piano economico e finanziario del Promotore; i ricavi annui, ipotizzati dal Promotore nel PEF, sono stimati in € 559.506,15; è previsto un aggio a favore dell'Amministrazione Comunale, per la gestione dell'area di che trattasi, che a titolo di esempio il promotore lo indica pari a: €. 100.000 (centomila) nel primo anno di gestione, €. 150.000 (centocinquantamila) nel secondo anno di gestione, €. 200.000 (duecentomila) a partire dal terzo anno e per tutti i successivi anni di gestione;
- c) la procedura veniva espletata a mezzo della piattaforma di *E-Procurement* denominata *Net4market*, finalizzata alla gestione interamente telematica delle gare d'appalto del Comune di Caserta identificata all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta, come disposto con la predetta determinazione;
- d) il termine di presentazione delle offerte scadeva in data 19/09/2022 alle ore 12:00, come previsto al punto V.3.1) del *Bando di gara* e al punto 12 – *Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara* - del *Disciplinare di gara*;
- e) l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016 – *Codice dei contratti pubblici*;
- f) la procedura è espletata in modalità interamente telematica, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016;
- g) con Determinazione del Dirigente del Settore Infrastrutture del Territorio del Comune di Caserta n. 1864 del 04/11/2022 - Registro Unico - è stata costituita la commissione di gara, nell'ambito dei professionisti accreditati presso la piattaforma *Net4market*, a seguito dell'attivazione di specifica manifestazione di interesse, secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 – comma 12 – del D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 5 (Delibera n. 1190 del 16/11/2016), nella composizione:
- Presidente: Dott. Valisena Antonio
 - I° componente: Ing. Giuseppe Coppola, anche con funzione di segretario verbalizzante;
 - II° componente: Arch. Rossano Vetrano;
- h) Con successiva Determinazione del Dirigente del Settore Infrastrutture del Territorio del Comune di Caserta n. 1925 del 15/11/2022 - Registro Unico - a seguito del comunicato diniego dell'autorizzazione all'Arch. Rossano Vetrano da parte della Soprintendenza di Caserta, della quale è dipendente, veniva designato, come II° componente sostituto, l'Ing. Pasquale Parolisi;
- i) la prima seduta di gara, per l'esame della documentazione amministrativa, veniva espletata alle ore 17:00 del giorno 17/11/2022;
- j) la seconda seduta di gara, riservata, per l'avvio della valutazione dell'offerta tecnica, veniva espletata alle ore 18:12 del giorno 17/11/2022;
- k) la terza seduta di gara, riservata per il prosieguo della valutazione dell'offerta tecnica, veniva espletata alle ore 19:30 del giorno 22/11/2022;
- l) al termine della terza seduta di gara la commissione si aggiornava alle ore 19:30 del giorno 25/11/2022, in seduta pubblica in modalità telematica, per la comunicazione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica al concorrente in gara e l'apertura della busta digitale "C"- Offerta economica e temporale;
- a) con nota PEC inviata in data 23/11/2022, tramite piattaforma all'operatore economico abilitato, veniva comunicato l'aggiornamento della seduta di gara pubblica alle ore 19:30 del giorno 25/11/2022, ed il link per l'accesso alla seduta telematica (<https://meet.goto.com/983667141>).

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La stazione appaltante, procede ad attivare il sistema *GoToMeeting*, al fine di consentire il collegamento per la partecipazione alla seduta di gara, assegnando al Presidente della Commissione il ruolo di relatore.

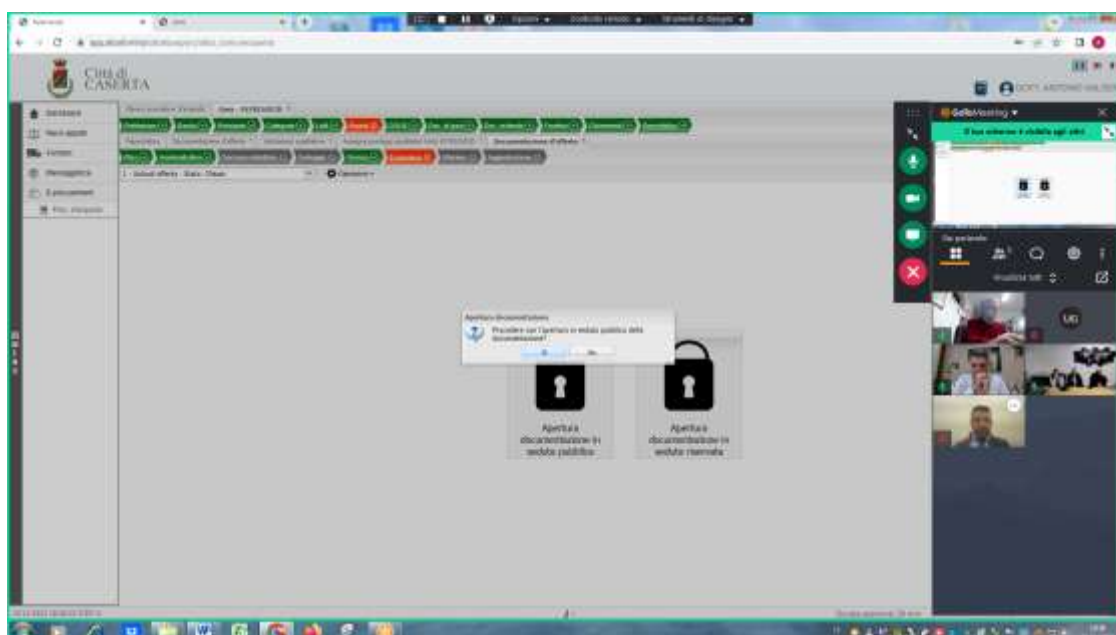


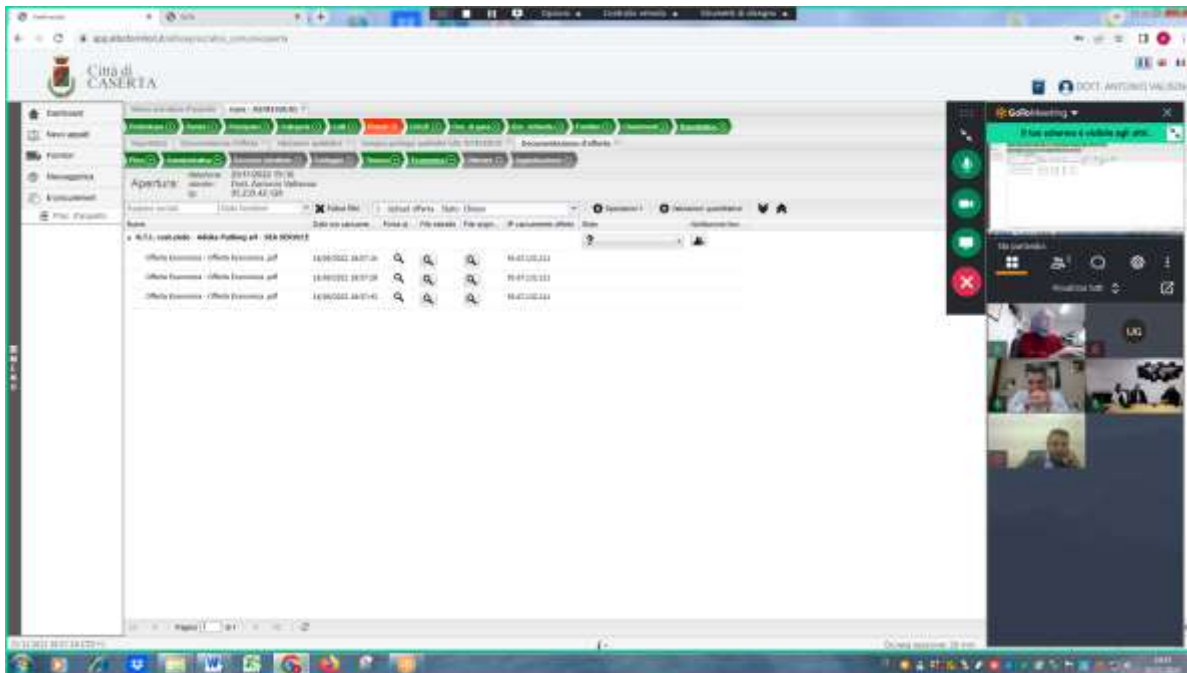
Si dà atto che assiste alla procedura in collegamento telematico la Sig.ra Cicatiello Katia, legale rappresentante del concorrente ADEKA PARKING SRL, come individuabile dalla schermata del sistema di collegamento.

Al fine di dare pubblicamente conto del procedimento esperito nelle precedenti sedute riservate, il Presidente dà lettura del punteggio attribuito al concorrente in gara, sulla base dell'offerta tecnica presentata:

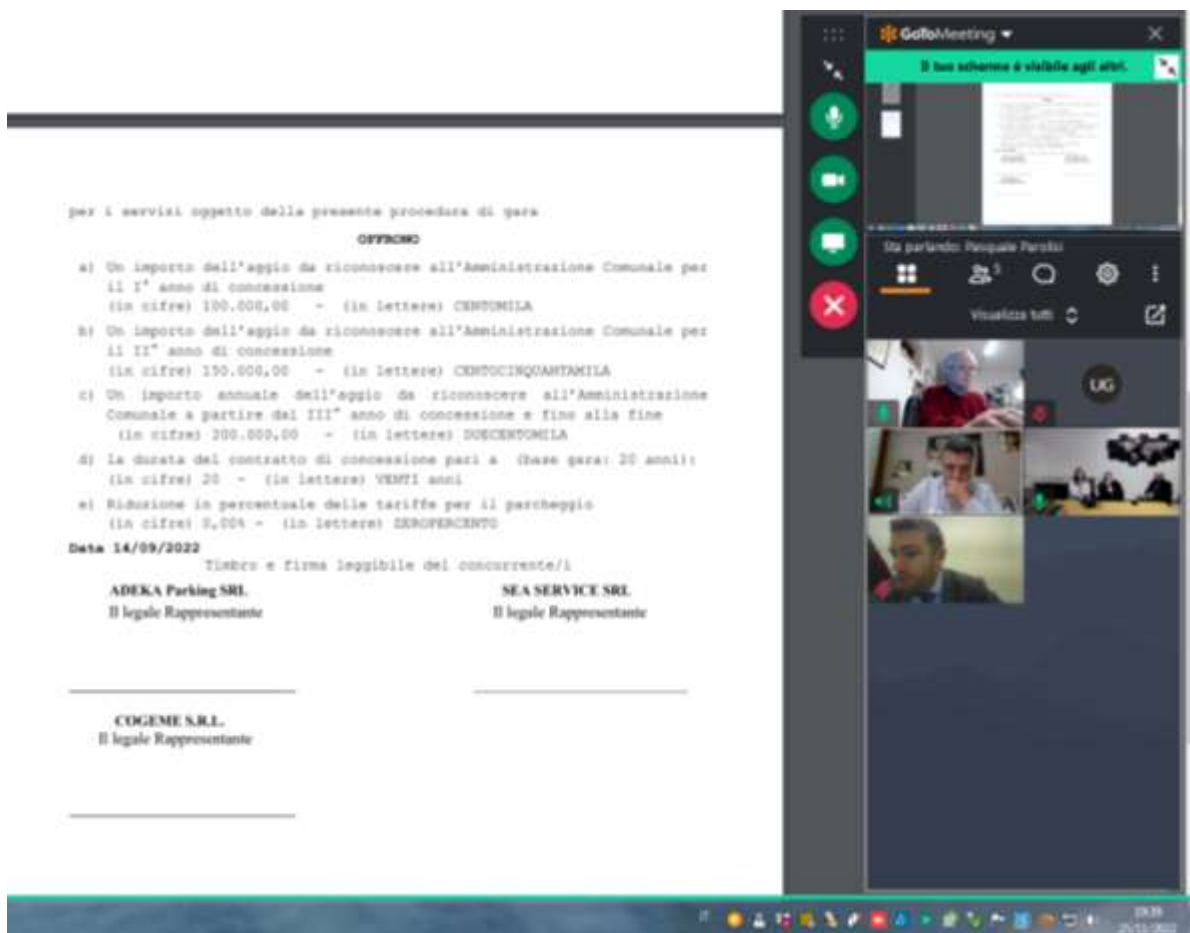
GRADUATORIA PROVVISORIA OFFERTE TECNICHE (O. T.)			
GRAD.	CONCORRENTE		PUNTI O. T.
1	1	ADEKA PARKING SRL	70,00

In prosieguo, il Presidente, collegato alla piattaforma telematica *Net4market* - Sezione *E-procurement* – *Procedure d'acquisto* - procede ad attivare la procedura di gara interessata e, nella sezione *Reportistica*, all'apertura della cartella telematica *Economica*, come da screenshots che seguono.





La commissione prende atto dei files di offerta economica caricati in piattaforma dal concorrente in gara e procede all'apertura degli stessi, recanti l'offerta economica, che risulta come da screen shots che seguono, estratti dalla piattaforma.





Il tempo impiegato per completare i lavori di realizzazione e adeguamento dell'area destinata alla sosta è pari a mesi 12 (max), come da profilo temporale riportato nel *Piano economico e finanziario*.

PROFILO TEMPORALE

- Previsione inizio concessione: 2023
- Unità temporale di valutazione del progetto: Anno
- Durata della concessione: Anni 20
- Durata realizzazione opere: Max 12 mesi (comunque secondo calendario)

In prosieguo la Commissione procede alla valutazione dell'*offerta economica*, come da punto 19 - *Apertura delle buste B e C – Valutazione delle offerte tecniche ed economiche* - del *Disciplinare di gara*, come da prospetto che segue:

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (O. E.)			
GRAD.	CONCORRENTE		PUNTI O. E.
1	1	ADEKA PARKING SRL	30,00

La graduatoria provvisoria, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, è come da tabella che segue:

GRADUATORIA PROVVISORIA					
GRAD.	CONCORRENTE		PUNTI O. T.	PUNTI O. E.	PUNTI TOT.
1	1	ADEKA PARKING SRL	70,00	30,00	100,00

Le risultanze della commissione risultano validate dal sistema automatico elaborato dalla piattaforma telematica.



A seguito il Presidente da pubblica lettura della graduatoria delle offerte, come sopra riportata.

Non si procede alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 – comma 3 – del D. Lgs. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

Al fine dell'eventuale applicazione dell'art. 97 – comma 5 – lett. d) – del D. Lgs. 50/2016, da parte della Stazione Appaltante, la Commissione verifica altresì che i costi relativi alla manodopera impiegata sono pari ad €/anno 78.000,00 per l'esecuzione del servizio e ad € 80.000,00 per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra la commissione, per il disposto del punto 21 - *Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto* – del *Disciplinare di Gara*, propone l'affidamento del *Project financing presentato ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 per la riqualificazione e gestione dell'area comunale della ex caserma Pollio destinata alla sosta dei veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo* - CUP: D21B22001700005 - CIG: ZA9384202D - in favore del concorrente ADEKA PARKING SRL UNIPERSONALE, con sede in Caserta alla Via Lorenzo Maria Neroni, n. 7 – C. F. e P. IVA 04639930611 – PEC adekaparking@pec.it – in RTI con SEA SERVICES SRL (Mandante in associazione orizzontale) e con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l'avvalimento di AXES SRL e con il RTP Troisi (Capogruppo mandatario), CSI SRL (Mandante), Cavallaro (Mandante), incaricato della progettazione.

Alle ore 19:50 il Presidente della commissione, preso atto di tutto quanto riportato nel *Disciplinare di gara*, dichiara chiusa la procedura di gara e rimette gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti consequenziali.

Del che è verbale.

Il Presidente

(Dott. Antonio VALISENA)

Il Commissario

(Ing. Giuseppe COPPOLA)

Il Commissario

(Ing. Pasquale PAROLISI)

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Città di Caserta

Ufficio Anagrafe Unica Stazione Appaltante

[http:// www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it)

P.E.C. : postacertificata@pec.comune.caserta.it

VERBALE DI GARA n. 1 del 17/11/2022

Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un *Project financing* presentato ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 per la riqualificazione e gestione dell'area comunale della ex caserma Pollio destinata alla sosta dei veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo

CUP: D21B22001700005

CIG: 9278192E3D

Seduta di gara n° 1 – PUBBLICA - del 17 Novembre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di Novembre alle ore 17:00, in modalità telematica mediante la Piattaforma Telematica *E-Procurement* (*Net4market*) - https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta - su sistema *GoToMeeting* - <https://meet.goto.com/464088429> - si è tenuta la PRIMA seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

-) Dott. Antonio Valisena, in qualità di Presidente della Commissione;
-) Ing. Pasquale Parolisi, in qualità di Commissario;
-) Ing. Giuseppe Coppola in qualità di Commissario, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

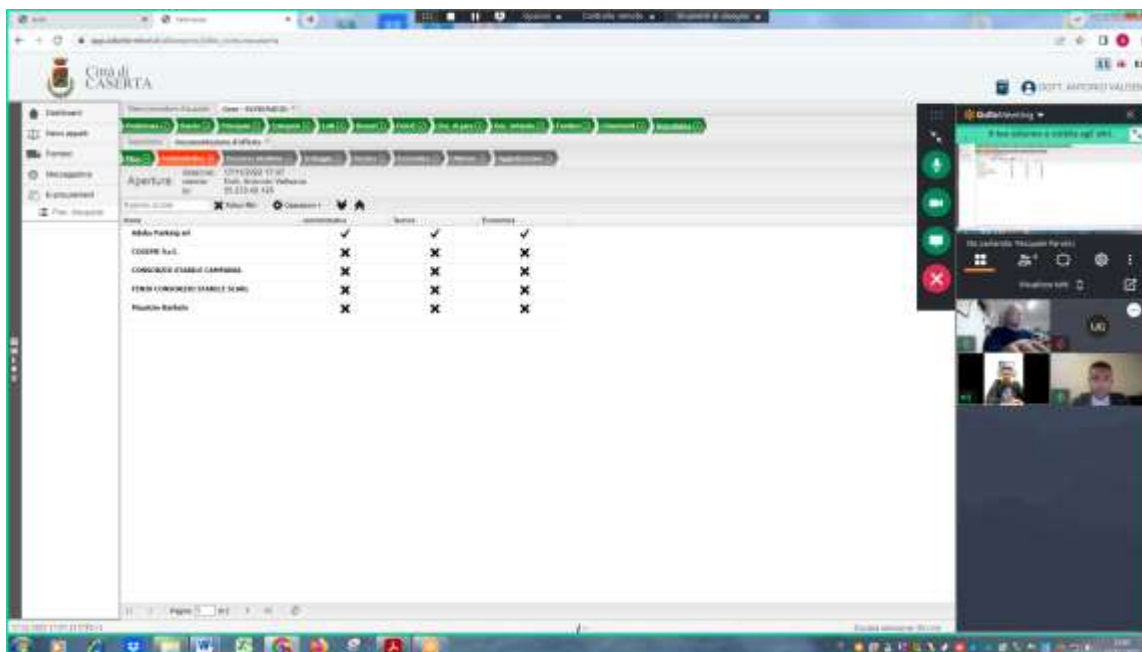
- a) con determinazione dirigenziale n. 1239 del 06/07/1922 il Comune di Caserta ha indetto una procedura di gara telematica, per l'affidamento di un *Project financing* presentato ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 per la riqualificazione e gestione dell'area comunale della ex caserma Pollio destinata alla sosta dei veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo - CUP: D21B22001700005 - CIG: ZA9384202D - da aggiudicarsi mediante procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- b) il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 - comma 1 - del D.Lgs. 50/2016, calcolato sulla base degli introiti per il numero di 20 anni dell'avvio della gestione, è stimato presuntivamente in € 7.863.396,82, al lordo dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione appaltante; l'importo complessivo dell'investimento è stimato in € 600.000,00 (IVA esclusa), come da piano economico e finanziario del Promotore; i ricavi annui, ipotizzati dal Promotore nel PEF, sono stimati in € 559.506,15; è previsto un aggio a favore dell'Amministrazione Comunale, per la gestione dell'area di che trattasi, che a titolo di esempio il Promotore lo indica pari a: €. 100.000 (centomila) nel primo anno di gestione, €. 150.000 (centocinquantamila) nel secondo anno di gestione, €. 200.000 (duecentomila) a partire dal terzo anno e per tutti i successivi anni di gestione;
- c) la procedura veniva espletata a mezzo della piattaforma di *E-Procurement* denominata *Net4market*, finalizzata alla gestione interamente telematica delle gare d'appalto del Comune di Caserta identificata all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta, come disposto con la predetta determinazione;
- d) il termine di presentazione delle offerte scadeva in data 19/09/2022 alle ore 12:00, come previsto al punto V.3.1) del *Bando di gara* e al punto 12 – *Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara* - del *Disciplinare di gara*;
- e) l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016 – *Codice dei contratti pubblici*;
- f) la procedura è espletata in modalità interamente telematica, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016;
- g) con Determinazione del Dirigente del Settore Infrastrutture del Territorio del Comune di Caserta n. 1864 del 04/11/2022 - Registro Unico - è stata costituita la commissione di gara, nell'ambito dei professionisti accreditati presso la piattaforma *Net4market*, a seguito dell'attivazione di specifica manifestazione di interesse, secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 – comma 12 – del D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 5 (Delibera n. 1190 del 16/11/2016), nella composizione:
- Presidente: Dott. Valisena Antonio
 - I° componente: Ing. Giuseppe Coppola, anche con funzione di segretario verbalizzante;
 - II° componente: Arch. Rossano Vetrano;
- h) Con successiva Determinazione del Dirigente del Settore Infrastrutture del Territorio del Comune di Caserta n. 1925 del 15/11/2022 - Registro Unico - a seguito del comunicato diniego dell'autorizzazione all'Arch. Rossano Vetrano da parte della Soprintendenza di Caserta, della quale è dipendente, veniva designato, come II° componente sostituto, l'Ing. Pasquale Parolisi;
- i) la celebrazione della prima seduta di gara, veniva fissata per il giorno 17/11/2022 alle ore 17:00, in modalità telematica mediante la Piattaforma Telematica *E-Procurement (Net4market)* - https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta - su sistema *GoToMeeting* - <https://meet.goto.com/464088429>.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

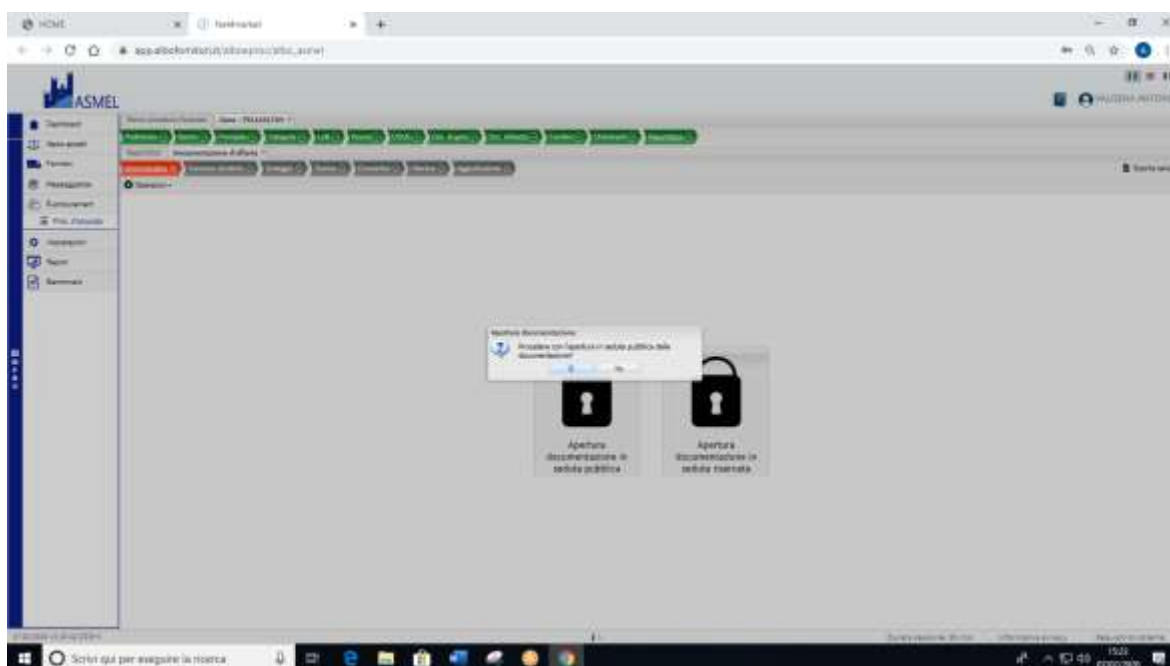
La stazione appaltante, procede ad attivare il sistema *GoToMeeting*, al fine di consentire il collegamento per la partecipazione alla seduta di gara, assegnando al Presidente della Commissione il ruolo di relatore.

Il Presidente dichiara ufficialmente aperta la procedura di gara e procede ad attivare la piattaforma telematica *Net4market*, prendendo visione dell'elenco dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara.

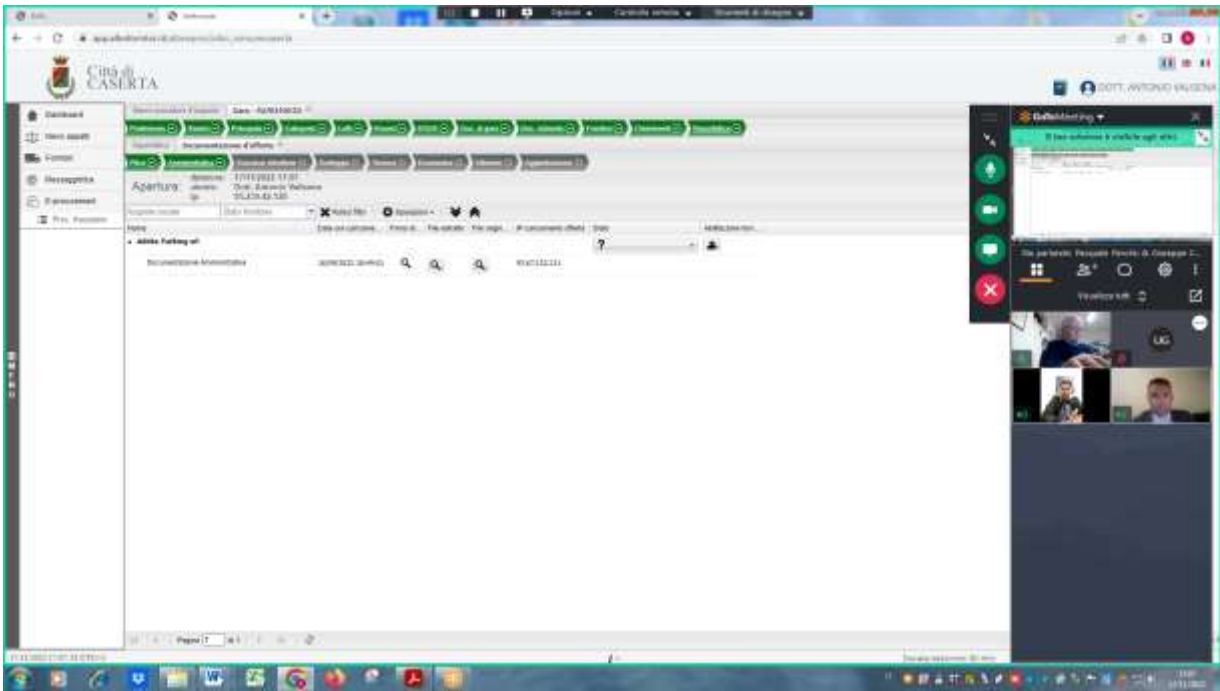


Sulla base di tale elenco i componenti la Commissione ribadiscono l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 – comma 2 e all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto espressamente previsto dall'art. 35 *bis* e dall'art. 53 - comma 16 *ter* - del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165, dall'art. 51 del C.P.C., dalla L. 06/11/2012, n. 190 e dal D. Lgs. 8/04/2013, n. 39, dall'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dall'art. 6 *bis* della L. 07/08/1990, n. 241, e all'uopo rilasciano apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, depositata presso la Stazione appaltante.

In prosieguo procede ad abilitare la piattaforma alla fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica (virtuale) *Amministrativa*, per verificare la presenza in piattaforma dei concorrenti.



e fa rilevare che risulta caricata sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza n. 1 (una) domanda di partecipazione da parte dell'unico operatore economico concorrente trasmessa telematicamente e riconosciuta ed approvata dal sistema, come da screenshot che segue, estrapolato dalla piattaforma medesima.

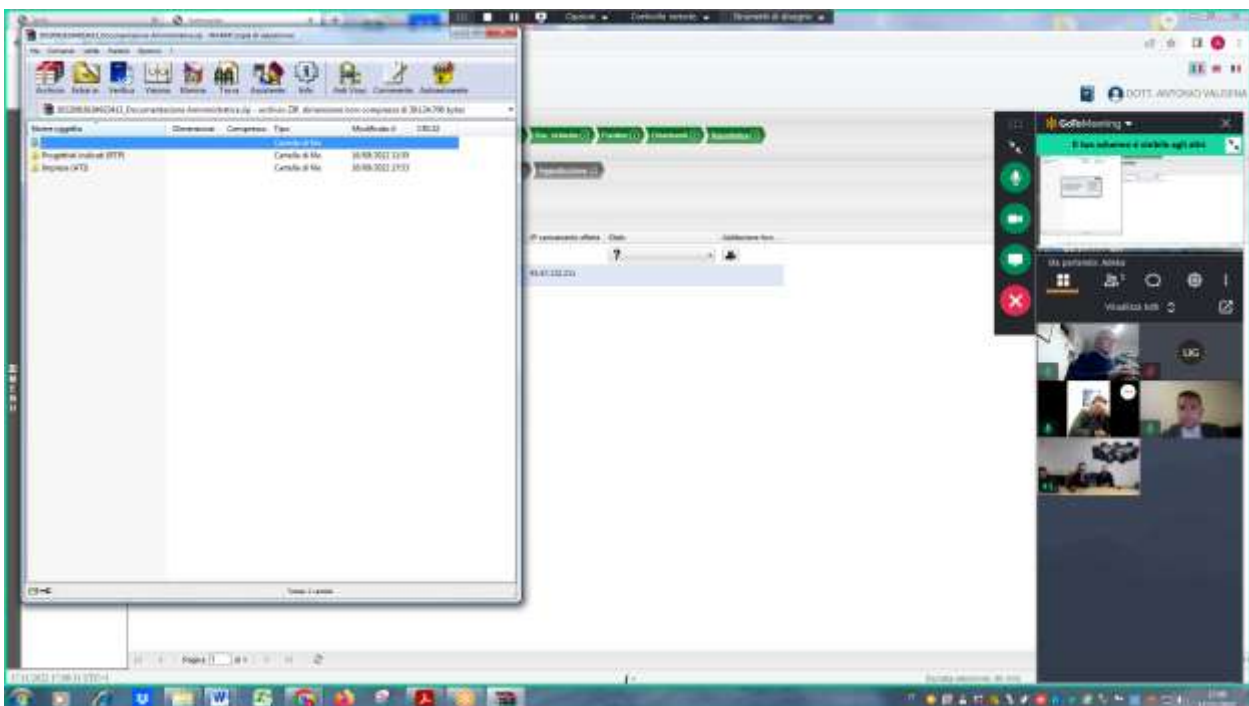


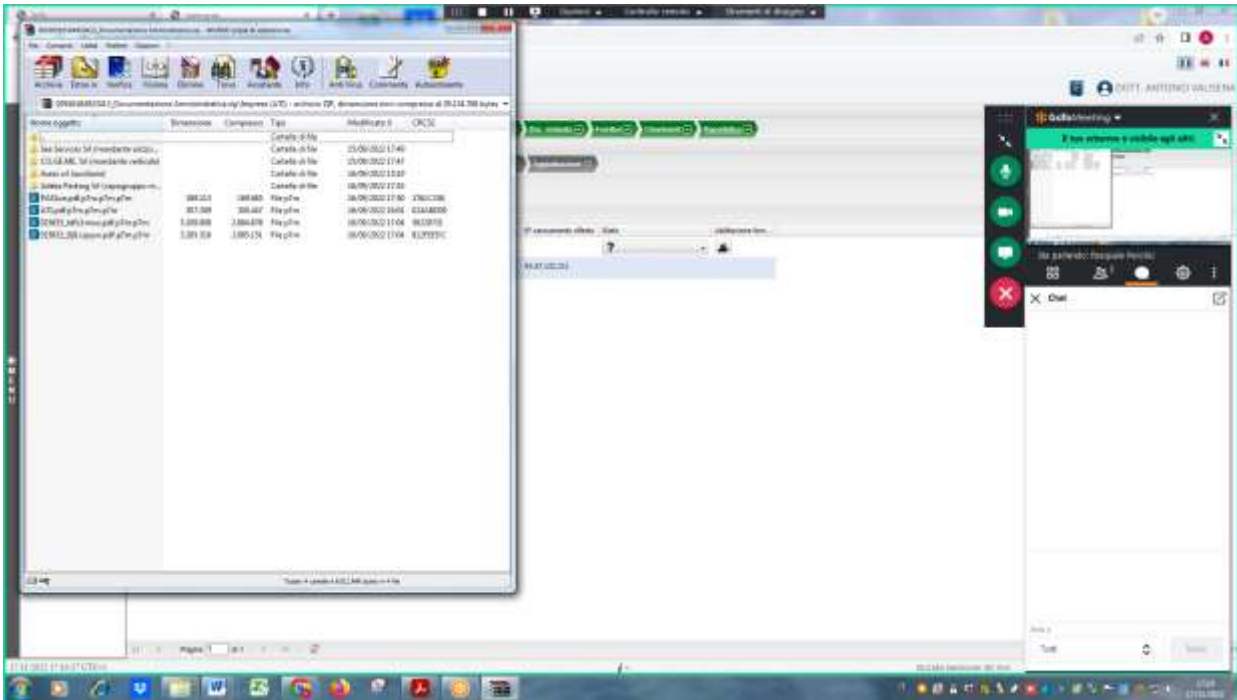
La commissione procede a verificare il tempestivo deposito, attestato dalla firma digitale e marcatura temporale, della documentazione telematica depositata in piattaforma e, accertata la correttezza formale della presentazione telematica dell'offerta, come previsto dal *Disciplinare di gara*, procede all'apertura dei *files* ed all'esame delle condizioni di partecipazione e della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Si dà atto che dalle ore 17:09 assistono alla procedura rappresentanze del concorrente ADEKA PARKING SRL, come individuabili dalle schermate del sistema di collegamento.

Si procede all'apertura del plico ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

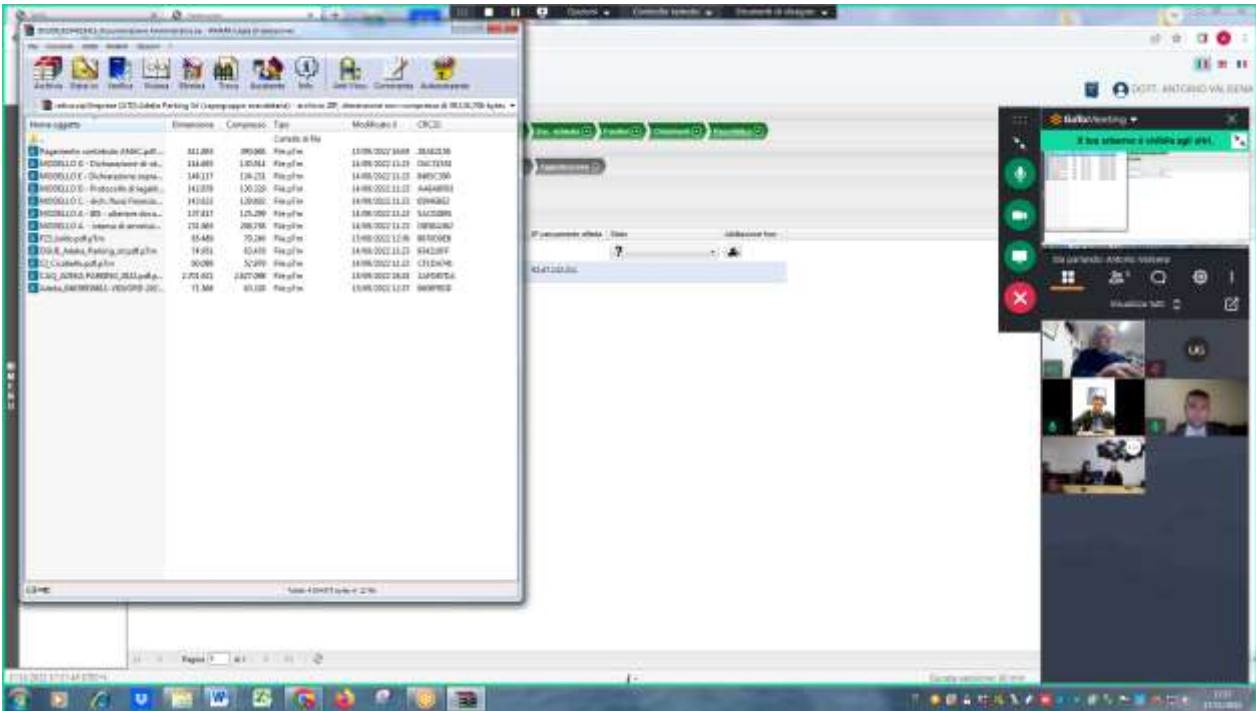
1. ADEKA PARKING SRL





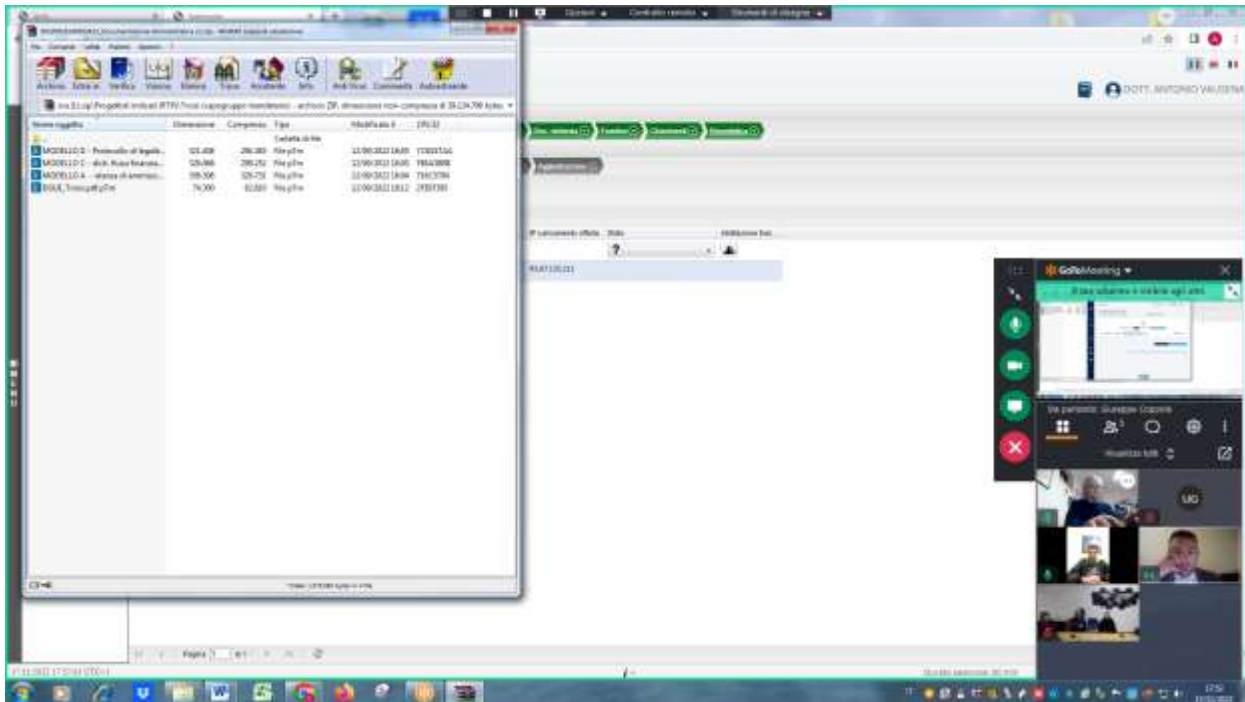
Si dà atto che il concorrente partecipa in RTI con SEA SERVICES SRL (Mandante in associazione orizzontale) e con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l'avvalimento di AXES SRL e che l'operatore economico incaricato della progettazione è il RTP Troisi (Capogruppo mandatario), CSI SRL (Mandante), Cavallaro (Mandante), il tutto come dalla documentazione amministrativa caricata in piattaforma evidenziabile dagli screenshot estratti dalla stessa che seguono.

ADECA PARKING SRL (capogruppo mandatario)

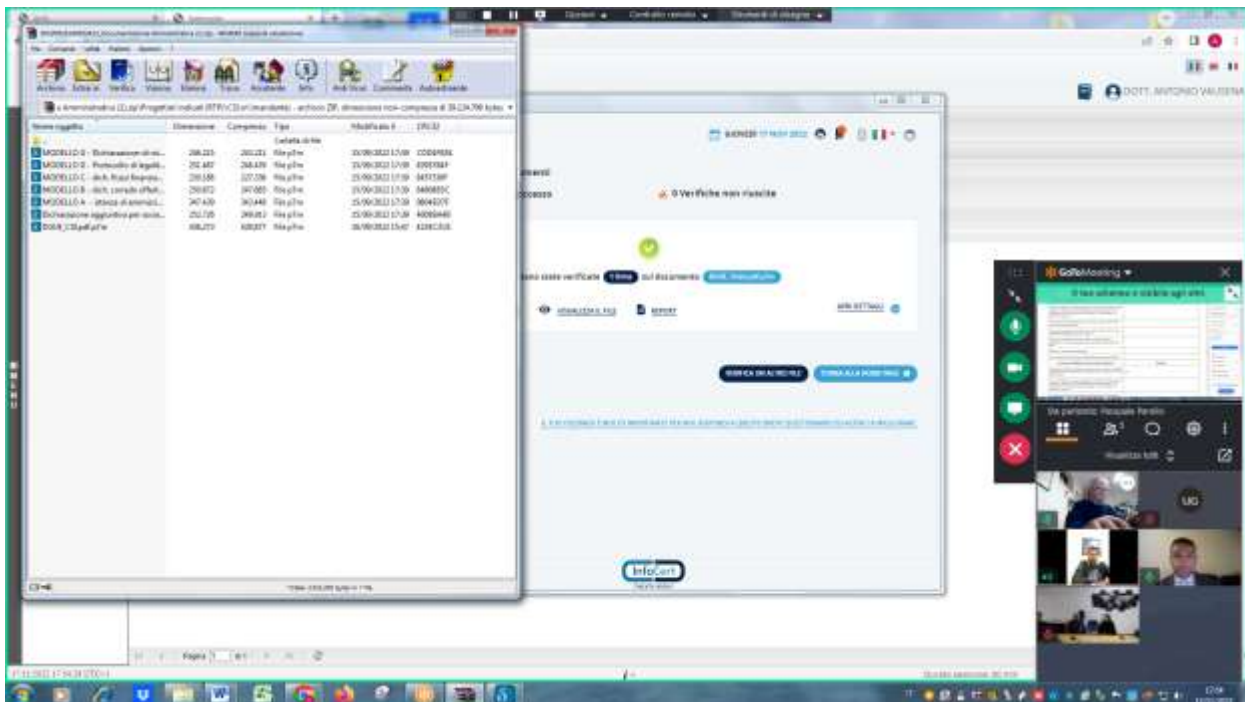


==
 ==
 ==
 ==
 ==
 ==
 ==

TROISI (Capogruppo mandatario)



CSI SRL (Mandante)



==

==

==

==

==

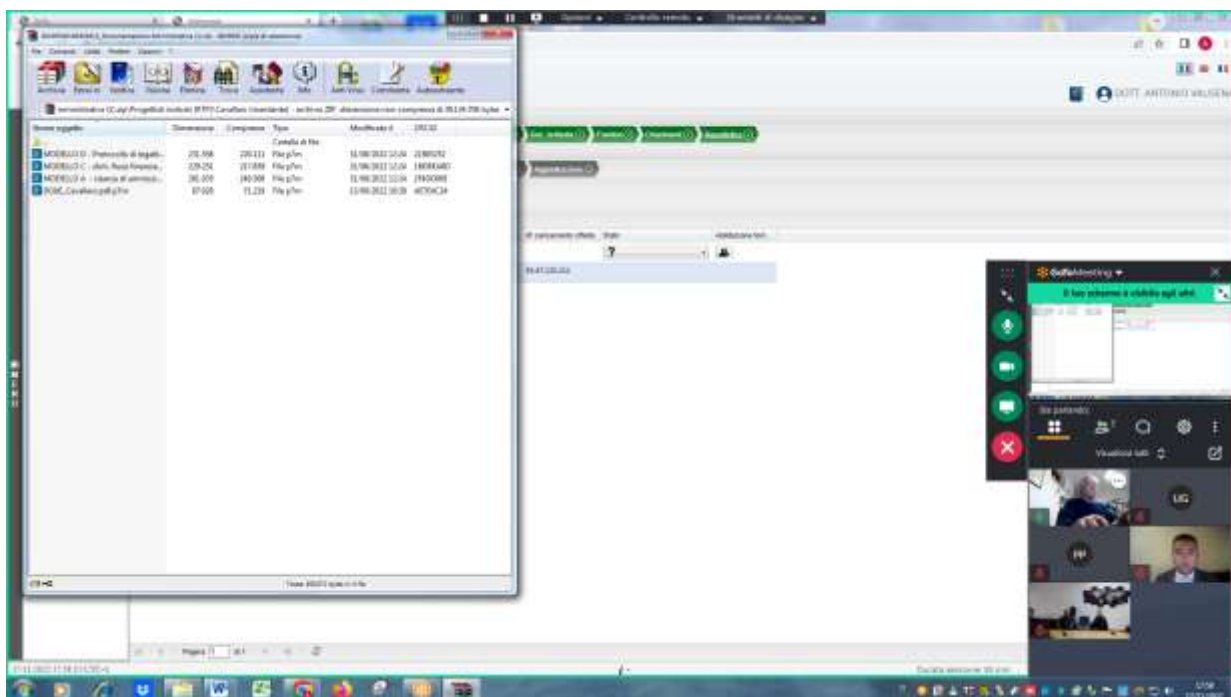
==

==

==

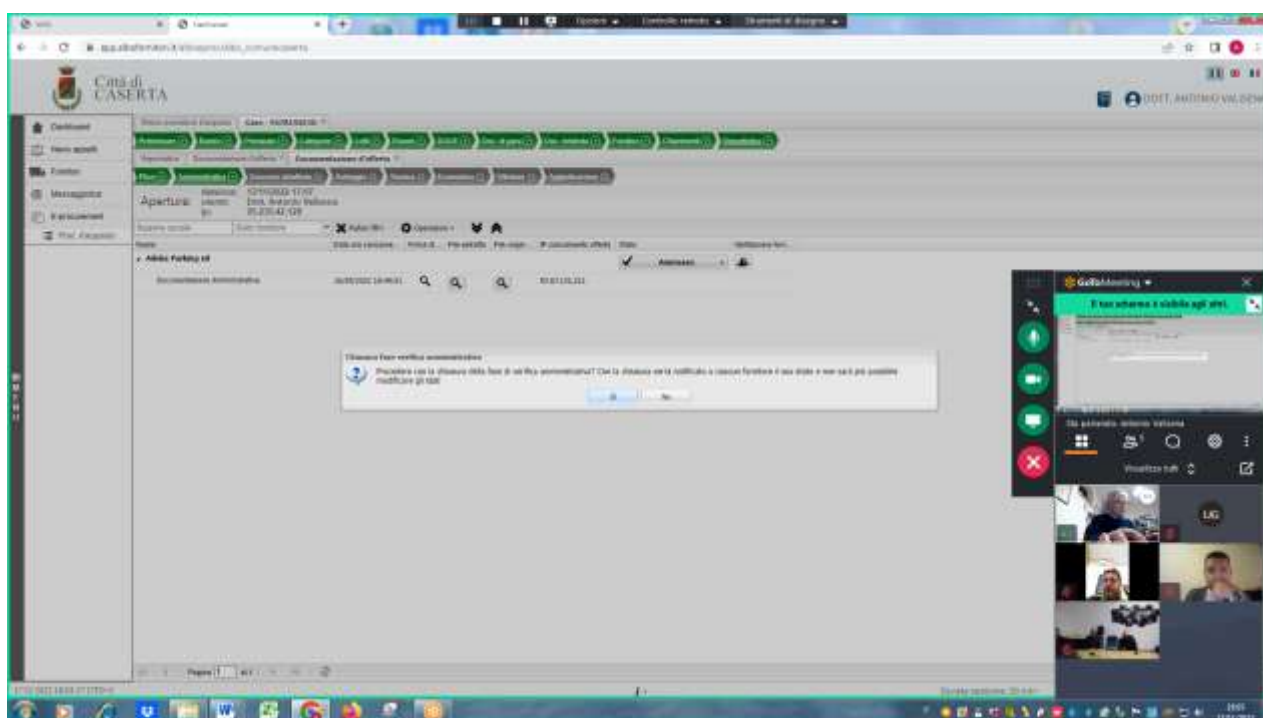
==

CAVALLARO (Mandante)

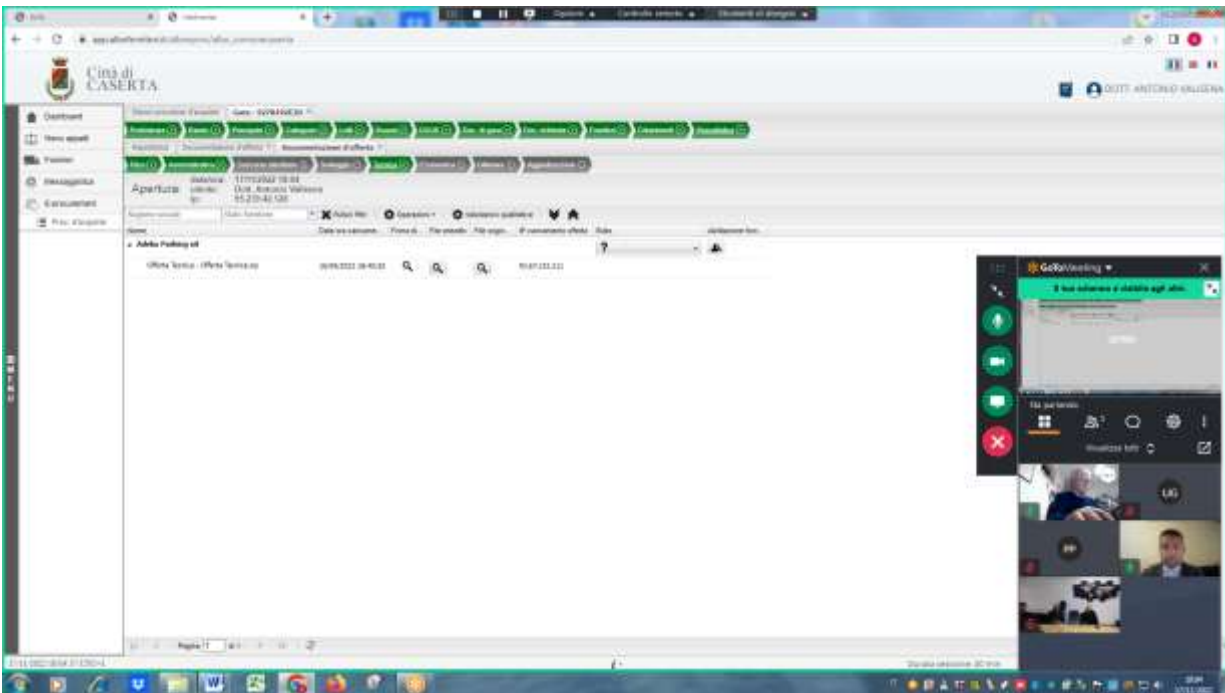
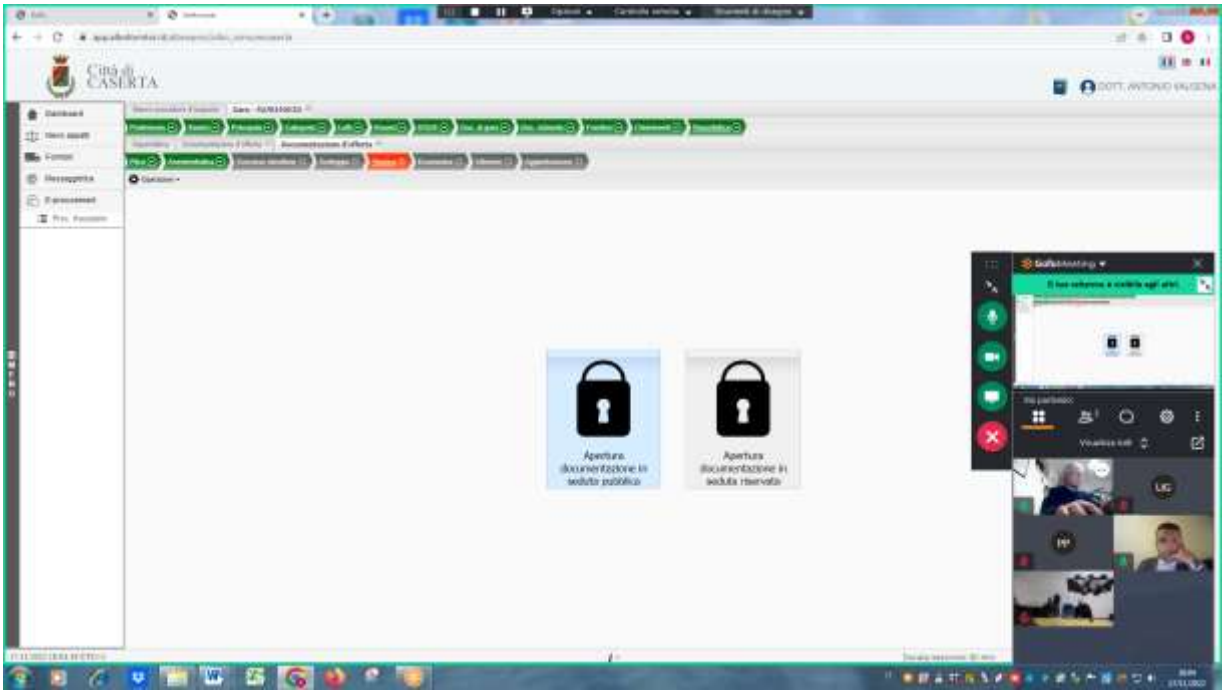


Alle ore 18:03 si procede alla chiusura della fase di valutazione della documentazione amministrativa sulla piattaforma telematica, come da *Bando e Disciplinare* di Gara.

Risulta ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica l'unico concorrente partecipante alla procedura di gara.



Si procede con l'apertura della busta telematica *Tecnica* caricata sulla piattaforma dal concorrente in gara e, verificata la correttezza di presentazione dell'offerta telematica, all'apertura della stessa al solo scopo di prendere atto nel presente verbale dei documenti ivi contenuti, che risultano come da screen shots di seguito riportati.



==

==

==

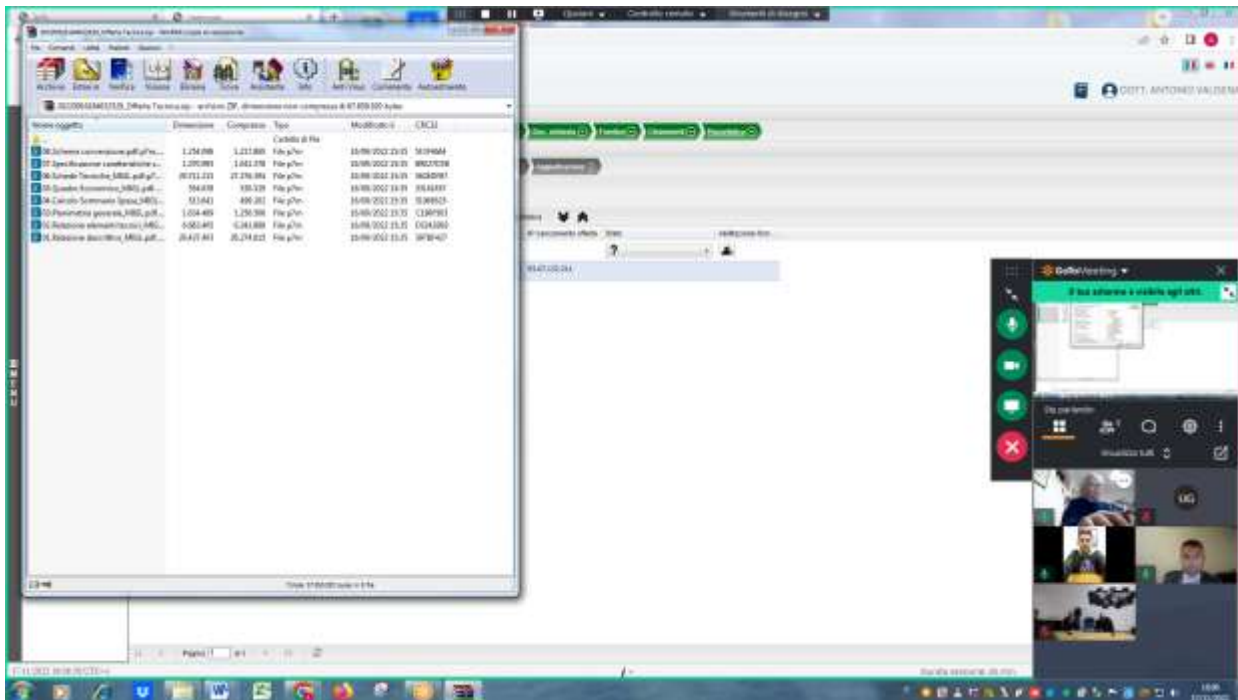
==

==

==

==

==



La Commissione di gara dichiara che la valutazione degli elementi tecnici e l'attribuzione dei punteggi verrà eseguita sulla base di quanto previsto al punto 16 – *Contenuto della busta digitale "B" - Offerta Tecnica* - ed al punto 19 – *Apertura delle buste B e C – Valutazione delle offerte tecniche ed economiche* - ed ai precedenti punti 14.1 - *Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica* - 14.2 – *Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio per gli elementi di natura qualitativa* – e 14.4 – *Metodo per il calcolo dei punteggi* - del *Disciplinare di gara*, che risultano chiaramente esplicitivi e rispetto ai quali non ritiene di formulare ulteriori precisazioni.

Alle ore 18:08, la Commissione dichiara conclusi i lavori in seduta pubblica, procede quindi alla chiusura della piattaforma e si aggiorna in prosieguo, alle ore 18:12, in seduta riservata in modalità telematica, per l'avvio della valutazione dell'offerta tecnica presentate dal concorrente in gara.

Del che è verbale.

Il Presidente
(Dott. Antonio VALISENA)

Il Commissario
(Ing. Giuseppe COPPOLA)

Il Commissario
(Ing. Pasquale PAROLISI)

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.