



**Città di Caserta**  
**Settore Patrimonio**

**Determinazione Registro Unico**  
**Determinazione Settore**

n. 800 del 30.6.17  
n. 38 del 29.6.17

Oggetto : Concessione spazio su immobile di proprietà comunale alla LINKEM per stazione radio base per comunicazioni elettroniche – sito CE9D Caserta Sud - Approvazione schema di contratto.

*IL DIRIGENTE*

*Premesso che:*

- tra l'Amministrazione Comunale e la LINKEM SPA è stato sottoscritto, in data 18/06/2015, il contratto, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 dell'Agenzia delle Entrate il 19/06/2015 al n. 4515 Serie 3T, relativo alla locazione di una porzione di terreno sito nel Comune di Caserta in Viale delle Industrie presso l'ex Macello Comunale, catastalmente censito al NCT/NCEU di Caserta, Foglio 59, Particella 5090, per mq. 50 per mantenervi in esercizio un impianto di comunicazioni elettroniche, comprensivo di antenne, ponti radio ecc. per la diffusione di segnali radio, per la durata di 6 (sei) anni con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio lavori per il canone annuo di € 7.200,00 più IVA da pagarsi in rate semestrali anticipate, e da aggiornare agli indici ISTAT dal secondo anno;
- il suddetto contratto non ha avuto decorrenza e si è estinto automaticamente senza che le parti abbiano nulla a pretendere l'una dall'altra - art. 3 del contratto;

*Dato atto che* la LINKEM Spa con sede in Roma al Viale Città d'Europa, 681 ha presentato in data 22/06/2017 a mezzo e:mail acquisita al prot. gen. n. 66604 del 26/06/2017 richiesta di sottoscrizione di nuovo contratto di locazione per l'installazione di un impianto di Comunicazione Elettroniche a servizio della rete Linkem spa con sistema Broadband Wireless Access (BWA) nella frequenza di banda licenziata 3.4 – 3.3 Ghz da realizzarsi in Caserta al Viale delle Industrie presso l'ex Macello Comunale, catastalmente censito al NCT/NCEU di Caserta al Foglio 59, particella 5090, denominato CE0009L\_D – CASERTA SUD;

*Ritenuto* di poter procedere alla sottoscrizione di nuovo contratto per l'installazione di un impianto di comunicazione elettronico sull'area sopra indicata;

*Ritenuto* di dover approvare lo schema di contratto che regoli i rapporti tra il Comune di Caserta e la ditta LINKEM spa e che fa parte integrante del presente provvedimento;

*Visto* il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lo statuto comunale e il D.lgs. 50/2016;

*Verificata* l'insussistenza di conflitti di interesse da parte del sottoscritto nell'adozione della presente;

*Attesa* la regolarità e la correttezza amministrativa dell'intervento e del procedimento;

*DETERMINA*

*in relazione ai motivi in premessa specificati, che qui si intendono riportati e confermati e costituiscono elemento determinante e specificativo del presente procedimento:*

*-di approvare* lo schema di contratto - parte integrante del presente provvedimento - che regoli i rapporti tra il Comune di Caserta e la ditta LINKEM spa, con sede legale in Roma al Viale Città d'Europa, 681, finalizzato alla concessione per l'installazione di un impianto di Comunicazione Elettroniche a servizio della rete Linkem spa con sistema Broadband Wireless Access (BWA) nella frequenza di banda licenziata 3.4 – 3.3 Ghz da realizzarsi in Caserta al Viale delle Industrie presso l'ex Macello Comunale, catastalmente censito al NCT/NCEU di Caserta al Foglio 59, particella 5090, denominato CE0009L\_D – CASERTA Spa.

- dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia, contestualmente, il parere favorevole attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere;
- dichiarare l'insussistenza di conflitti di interesse da parte del sottoscritto RUP nell'adozione della presente determinazione;
- significare che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90, come modificata dalla L.15/2005 e dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 "Nuove Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 D.P.R. 24 novembre 1071 n.1199;

Ing. Marcello Iovino  


UFFICIO PARERI

\_\_\_\_\_risvolti diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'Ente

---

-

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_  
 UFFICIO IMPUTAZIONE DI BILANCIO  
 Visto attestazione copertura finanziaria

---

-

CAP \_\_\_\_\_ IMP \_\_\_\_\_

UFFICIO COORDINAMENTO

-

IL RESPONSABILE

Parere di regolarità contabile e visto attestante copertura finanziaria \_\_\_\_\_

---

-

PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo notificatore, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio della Casa Comunale dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro delle pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

Caserta \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CODICE BTS .....

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO NON  
ABITATIVO**

**TRA**

Il Comune di Caserta, con Sede legale in Caserta alla Piazza Vanvitelli, P. IVA 00100110618 – C.F. 80002210617, rappresentato in questo atto dall'ing. MARCELLO IOVINO, nato a Casaluce (CE) il 6/2/1952, C.F. VNIMCN52BO6B916I, e domiciliato per la carica in Caserta alla P.zza Vanvitelli n. 62, cap. 81100, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ente locale che rappresenta (nel seguito "Locatore")

- da una parte-

**E**

LINKEM S.P.A., con sede legale in Roma, Viale Città d'Europa n. 681, con Codice Fiscale e Partita IVA n. 13456840159, REA di Roma n. 1001381, capitale sociale euro 29.845.481,84, versato per euro 27.874.645,64, qui rappresentata dal sig. Alessandro Dall'Aglio nato a Milano il 01 Aprile 1970 Codice Fiscale DLLLSN70D01F205B, che si obbliga in nome e per conto della società che rappresenta in qualità di Procuratore Speciale, giusta Procura del 10/10/2016, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Palestrina il 13/10/2016 al numero 2973 serie 1T, domiciliato per la carica presso la sede legale della stessa società, e munito dei necessari poteri,

(di seguito anche "*Conduttrice*" o LINKEM)

- dall'altra parte -

nel seguito "le *Parti*" quando indicate congiuntamente;

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1- ALLEGATI**

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione (nel seguito "il *Contratto*").

#### **Art. 2- OGGETTO**

Il Locatore concede in locazione alla Condittrice, che accetta, porzione di terreno sito nel Comune di Caserta in Viale delle Industrie presso l'ex Macello Comunale, catastalmente censito al NCT/NCEU di Caserta, Foglio 59, Particella 5090, per mq. 50 (cinquanta) circa, meglio identificata nella planimetria che, firmata dalle Parti, si allega al contratto come allegato A.

Il Locatore concede in locazione altresì alla Condittrice gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizio, del contatore per l'energia elettrica e di quant'altro necessario al funzionamento dell'Impianto.

L'oggetto della locazione di cui al presente Contratto, come sopra determinato, verrà di seguito indicato, per brevità, come "la porzione di immobile".

Il Locatore dichiara e garantisce che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento della porzione di immobile da parte della Condittrice, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

**CODICE BTS .....**

Il Locatore dichiara inoltre che la porzione di immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di Legge e che esso detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, alla Condittrice.

La Condittrice dichiara che gli impianti per telecomunicazioni che verranno installati saranno realizzati in conformità a tutte le disposizioni di Legge.

**Art. 3- DURATA E DECORRENZA**

Il Contratto avrà la durata di anni 6 (sei) anni.

Il Contratto si intende tacitamente rinnovato per 6 (sei) anni, e così di seguito, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Resta inteso tra le Parti che alla prima scadenza del Contratto il Locatore potrà dare disdetta alla Condittrice ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 29 L. 392/1978 ss.mm.ii.

Il Locatore consente che la Condittrice possa recedere anticipatamente dal Contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il Contratto di locazione avrà decorrenza dal giorno di ottenimento premessi, così come risultante dalla comunicazione inviata dalla Condittrice al Locatore. Dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio lavori, così come risultante dalla comunicazione inviata dalla Condittrice al Locatore, decorrerà l'obbligo di pagamento dei canoni di cui al successivo articolo 4.

Nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione del Contratto e l'inizio di efficacia dello stesso è consentito alla Condittrice l'accesso alle parti concesse per poter

.....

.....

LINKEM SPA

LOCATORE

condurre sopralluoghi e verifiche necessarie alla definizione del progetto e delle certificazioni.

Qualora entro diciotto mesi dalla data di sottoscrizione il presente Contratto non abbia avuto decorrenza il Contratto si estinguerà automaticamente senza che le parti abbiano nulla a pretendere l'una dall'altra.

#### **Art. 4 - CANONE**

Per il primo anno di durata della locazione, a partire dalla data di decorrenza convenzionale della presente locazione, il canone è determinato in Euro 7.200,00 (euro settemiladuecento/00) + IVA che sarà corrisposto in rate semestrali anticipate di €. 3.600,00 oltre iva.

Si specifica che il presente Contratto di locazione ha per oggetto bene immobile strumentale per natura. Pertanto, ai sensi della L. 4/8/2006, n. 248 di conversione del D.L. 223/06, la Condittrice dichiara che la percentuale di detraibilità IVA applicata è superiore al 25%.

A partire dal secondo anno di locazione, il canone di cui sopra sarà aggiornato, a richiesta del Locatore, nella percentuale massima consentita dalla legge (art. 32, l. 27.7.1978, n. 392) della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente.

I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario e saranno accreditati sul conto corrente bancario indicato dal Locatore :

IBAN IT 5500538714900000001425687.

Non è ammessa la cessione dei crediti derivanti dal presente Contratto.

Ove il canone e ogni altro eventuale corrispettivo siano pagati con un ritardo superiore a trenta giorni dal termine convenuto, il Locatore avrà diritto agli interessi legali di mora, nella misura dell'interesse legale, calcolati dalla scadenza

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

**CODICE BTS .....**

della rata fino alla data di effettivo pagamento.

In ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata di canone determinerà la risoluzione del Contratto soltanto dopo che siano decorsi sessanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La mancata presentazione di fattura, se dovuta, impedirà la mora della Condittrice nel caso di mancato pagamento da parte di questa dei relativi canoni di locazione e impedirà il decorso dei termini di cui sopra.

#### **Art. 5- USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE**

La porzione di immobile è concessa in locazione per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per la diffusione di segnali radio (nel seguito "*l'Impianto*"), per il perseguimento degli scopi sociali della conduttrice e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche nell'area di "servizio radio", area complessivamente servita dall'Impianto previsto in Contratto e da quelli immediatamente limitrofi.

Le Parti convengono pertanto che il diritto della Condittrice di installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, mera innovazione tecnologica ed adeguamento dell'Impianto è per la stessa Condittrice motivo essenziale del Contratto per tutta la durata dello stesso.

Il Locatore pertanto autorizza sin d'ora la Condittrice ad effettuare nel corso della locazione entro i limiti della porzione di immobile locata e come definita sopra all'art. 2, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'Impianto che la stessa ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e

.....

.....

LINKEM SPA

LOCATORE

**CODICE BTS .....**

dimensionale al progetto/disegno di cui al punto 2 del presente Contratto.

La Condittrice, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idoneo allo scopo per il quale viene locata, ivi compresa la posa ed il mantenimento, nell'area oggetto della locazione e sulla restante proprietà del Locatore di tutti i cavi funzionali all'Impianto, compresi i cavi elettrici e telefonici, sia di proprietà della Condittrice che di altre Società fornitrici delle utenze (ad esempio ENEL, ACEA, Telecom Italia, etc.), sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi, manufatti e quadri di servizio ed elementi dell'Impianto di condizionamento. Rimane inteso che il diritto di posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui sopra, trova titolo nel presente Contratto ed è strettamente correlato alla funzionalità dell'Impianto.

Sarà, altresì, a carico della Condittrice l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta necessari alla realizzazione dell'Impianto.

Con la sottoscrizione del presente Contratto il Locatore concede la facoltà ed autorizza la Condittrice a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione dell'Impianto, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della Condittrice, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

Il Locatore non è responsabile per la custodia della porzione di immobile e dell'Impianto e si dichiara sin d'ora edotto del fatto che la Condittrice apporrà sui luoghi apposita segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, a titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, esposizione a campi elettromagnetici, inciampo su ostacoli,

.....

.....

LINKEM SPA

LOCATORE



**CODICE BTS .....**

eccetera); resta tuttavia inteso che, nelle restanti parti di immobile che non siano comprese nella porzione di immobile oggetto della locazione e che eventualmente possano risultare interessate dalle indicazioni contenute nella segnaletica di sicurezza il Locatore farà quanto in suo potere per collaborare con la Condittrice al fine di fare osservare ai terzi, il rispetto della segnaletica.

Al termine della locazione della porzione di immobile, la Condittrice provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'Impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato in forza del presente Contratto.

#### **Art. 6- IMPEGNI DELLA CONDUTTRICE**

La Condittrice si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alla porzione di immobile.

La Condittrice solleva il Locatore da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'uso della porzione di immobile e dalla realizzazione ed utilizzo dell'Impianto da parte della stessa.

A tali fini, la Condittrice dichiara di aver già stipulato con primaria Compagnia di Assicurazione idonea polizza assicurativa contro i danni derivanti da responsabilità civile generale verso i terzi.

#### **Art. 7- CONSEGNA E ACCESSO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE**

La Condittrice, dopo la ricezione da parte del Locatore della comunicazione di inizio di efficacia del Contratto, verrà immessa dal Locatore nella detenzione della porzione di immobile, mediante consegna dello stesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a partire dalla data indicata nella comunicazione in esame.

La Condittrice ha il pieno e libero godimento della porzione di immobile nei

.....

.....

LINKEM SPA

LOCATORE

**CODICE BTS .....**

limiti dell'uso convenuto.

La Condittrice avrà facoltà di accedere alla porzione di immobile ed a tutte le aree interessate dall'Impianto, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato munito di chiavi e dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività, in ogni momento e senza restrizioni, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, implementazione, manutenzione, modifica, integrazione, innovazione e controllo dell'Impianto, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile al Locatore e ai terzi.

Il Locatore garantisce alla Condittrice che la porzione di immobile locata è accessibile liberamente, impegnandosi sin d'ora a consegnare le chiavi di accesso dalla decorrenza della locazione. Il Locatore si impegna, altresì a procurare e mantenere a favore della Condittrice, per tutta la durata della locazione, idoneo percorso di accesso alla porzione di immobile locata anche attraverso aree o fabbricati di terzi o che non siano oggetto della presente locazione.

#### **Art. 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il Locatore, in caso di cessione a qualsiasi titolo della porzione di immobile, resta obbligato a trasferire il Contratto di locazione al cessionario della porzione di immobile, facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

La Condittrice avrà facoltà di cedere il presente Contratto o i diritti da esso nascenti, a titolo derivativo.

Il Locatore autorizza sin d'ora la cessione del Contratto solo nel caso in cui la porzione di immobile locata venga utilizzata per finalità analoghe a quelle per le quali il Locatore la ha concessa in locazione.

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

**CODICE BTS .....**

La Condittrice è autorizzata sin d'ora dalla Locatrice alla cessione del Contratto e/o sublocazione della porzione di immobile in favore di società facenti parte dello stesso gruppo di Linkem S.p.A.

Il Contratto resterà valido anche in caso di modifiche societarie della Condittrice, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

**Art. 9- REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente Contratto di locazione sarà registrato a cura della Condittrice.

**Art. 10- MODIFICHE**

Qualsiasi modifica al presente Contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto tra le Parti.

**Art. 11- DISCIPLINA APPLICABILE**

Per quanto non previsto e pattuito con il presente Contratto, si applicheranno le disposizioni della Legge 27 luglio 1978 n. 392, del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia. Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il foro di S. Maria C.V.

**Art. 12 - ELEZIONE DI DOMICILIO**

Salvo quanto altrove espressamente indicato, tutte le comunicazioni tra le Parti che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione del Contratto dovranno essere fatte per iscritto e si considereranno validamente effettuate se inviate all'altra parte tramite raccomandata o pec agli indirizzi qui di seguito indicati:

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

**CODICE BTS .....**

Il Locatore in P.zza Vanvitelli, 64 -8100 Caserta mail :  
[postacertificata@pec.comune.caserta.it](mailto:postacertificata@pec.comune.caserta.it)

La Condittrice in Viale Città d'Europa 681 – 00144 Roma Per comunicazioni inerenti il Contratto e le registrazioni : [linkem.ufficiotecnico@legalmail.it](mailto:linkem.ufficiotecnico@legalmail.it)

Per invio fatture e informazioni sui pagamenti : [amministrazione@linkem.com](mailto:amministrazione@linkem.com)

Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente Contratto non avranno alcun valore.

Le Parti dovranno comunicare per iscritto, con le modalità previste nel precedente comma qualunque modifica ai recapiti e riferimenti di cui sopra.

### **Art. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**

I dati personali del Locatore saranno trattati dalla Condittrice solo per le seguenti finalità:

- a) esecuzione degli obblighi derivanti dal presente Contratto e relativi adempimenti;
- b) adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria;

In relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, la Condittrice potrà comunicare, in Italia e all'estero, compresi paesi non appartenenti all'Unione Europea, i dati personali a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

**CODICE BTS .....**

- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;
- società controllate, controllanti e collegate;
- banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;
- soggetti che svolgono per conto del Locatore compiti di natura tecnica ed organizzativa;
- soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati
- soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi delle parti;
- soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni dell'interessato;
- soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
- studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
- soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dal Conduttore anche nell'interesse dei propri fornitori;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di Responsabili o Incaricati all'uopo nominati dalla Conduttrice.

I dati personali del Locatore potranno inoltre, essere conosciuti dai dipendenti/consulenti della Conduttrice i quali sono stati appositamente nominati Responsabili o Incaricati del trattamento.

Il Locatore autorizza espressamente la Conduttrice al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nel presente articolo 13.

In caso di cessazione del presente Contratto le Parti cesseranno ogni trattamento dei dati personali ricevuti nel rispetto della normativa vigente.

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

**CODICE BTS .....**

**Art. 14 - RISERVATEZZA**

Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le tutte le informazioni scambiate nel periodo di vigenza del presente Contratto, per le finalità nella stessa indicate, sono considerate Informazioni Riservate, hanno rilevante ed intrinseco valore commerciale per la parte che ne è proprietaria e non sono disponibili al pubblico.

Le Informazioni Riservate saranno pertanto ricevute e conservate con la massima riservatezza dalla parte destinataria che si impegna conseguentemente a impedirne la divulgazione a terzi, impiegando a tal fine lo stesso grado di diligenza che userebbe normalmente per proteggere informazioni riservate di valore economico paragonabile, facenti parte del proprio patrimonio. La parte destinataria non potrà copiare, duplicare, riprodurre o registrare in nessuna forma e con nessun mezzo le Informazioni Riservate, salvo che nella misura strettamente necessaria per consentire la circolazione tra i soggetti direttamente coinvolti conformemente al punto successivo.

Ciascuna delle parti garantisce che l'accesso alle Informazioni Riservate sia limitato esclusivamente a quegli amministratori, dipendenti o consulenti, propri o di società appartenenti al proprio gruppo, che necessitino di essere messi a conoscenza delle stesse, in stretta dipendenza del Contratto, e risponde dell'osservanza dell'obbligo di riservatezza da parte di tali soggetti.

Le precedenti disposizioni non si applicheranno alle Informazioni Riservate che siano già conosciute dalla parte destinataria prima della loro comunicazione; che siano o diventino di pubblico dominio per ragioni diverse dall'inadempimento della parte destinataria; che siano ottenute dalla parte destinataria da una terzo di buona fede che ha il pieno diritto di disporre delle Informazioni Riservate; che siano elaborate da ciascuna parte in modo completamente autonomo e

.....

.....

LINKEM SPA

LOCATORE

**CODICE BTS .....**

indipendente; che la Parte destinataria comunichi o divulghi: 1) in ottemperanza ad una formale richiesta da parte di un'Autorità munita dei necessari poteri o in forza di un obbligo di legge, 2) per tutelare i propri interessi in sede giudiziale e/o amministrativa; 3) nel caso cui divulgazione sia stata previamente autorizzata per iscritto dalla parte proprietaria. In relazione ai punti 1) e 2), la parte destinataria darà tempestiva notizia scritta della comunicazione o divulgazione alla parte proprietaria.

Le parti s'impegnano a mantenere il vincolo di riservatezza sulle informazioni scambiate, anche per i due anni successivi dal termine del presente Contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

..... li' .....

LINKEM SPA

IL LOCATORE

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile il Locatore e la Condittrice dichiarano di approvare tutte le clausole del Contratto e, in particolare, le seguenti:

art.3 (Durata e Decorrenza), art. 4 (Canone), art.5 (Uso della porzione di immobile), art.6 (Impegni della Condittrice), art. 7 (Consegna e accesso alla porzione di immobile) art.8 (Cessione del Contratto), art. 12 (Elezione di domicilio), art. 13 (Trattamento dati personali), art. 14 (Riservatezza) .

LINKEM SPA

LOCATORE

.....

.....

**CODICE BTS .....**

Letto, confermato e sottoscritto.

.....li' .....

**LINKEM SPA**

**IL LOCATORE**

.....

.....

**ALLEGATI**

A) Porzione locata

**LINKEM SPA**

**LOCATORE**

.....

.....